

A portrait of Oliver Theiss, a middle-aged man with light brown hair, smiling. He is wearing a light blue blazer over a white shirt. The background is a blurred outdoor scene with green foliage.

STADTHAGEN!
UNSERE STADT.
UNSERE ZUKUNFT.

AM 13. SEPTEMBER WÄHLEN GEHEN!

Liebe Bürgerinnen und Bürger

Mein Herz schlägt für Stadthagen!

Wenn Sie mich nach meiner Motivation für eine dritte Amtszeit fragen, lohnt sich ein Blick auf bereits Erreichtes und die nächsten Ziele. Wir bewegen uns als Verwaltung gemeinsam mit der Politik und den Bürgerinnen und Bürgern gerade in einer Vielzahl von Projekten, die in der Vergangenheit von mir angestoßen worden sind und in naher oder mittlerer Zukunft ohne unnötige Verzögerungen zu Ende gebracht werden sollen. Das gilt z.B. für den Umbau der Innenstadt, die Umstrukturierung der Verwaltung, die Planung des Bürgerbüros oder das Projekt „Subjektive Sicherheit in Stadthagen“.

In all diese Projekte bin ich eng eingebunden und ich brenne darauf, sie umzusetzen. Meine Motivation, parteilos und damit **unabhängig** und **sachlich** orien-

tiert Stadthagen weiter zu entwickeln und mich neuen Herausforderungen zu stellen, ist ungebrochen.

Ich würde mich daher sehr freuen, wenn Sie mir das dafür notwendige Vertrauen auch für die Zukunft schenken würden!

Herzlichst Ihr
Oliver Theiß



Klartext für Stadthagen

Alle Themen dieser Broschüre
auch ausführlich zum Anhören –
einfach QR-Code scannen .

AM 13.9.2026 IST BÜRGERMEISTERWAHL IN STADTHAGEN

Wer ist Oliver Theiß und wofür steht er?

Für die, die mich noch nicht kennen oder ein Update wollen...

Ich bin 1966 geboren, verheiratet und habe vier Kinder im Alter von 17 bis 22 Jahren sowie eine Hündin und einen Kater, die mir alle auf verschiedene Arten sehr viel Freude bereiten. Seit 1980 wohne ich in und um Stadthagen und bin nach Studium oder Auslandsaufenthalten immer wieder hierher zurückgekehrt.

Ich bin Jurist, habe viele Jahre selbständig als Rechtsanwalt gearbeitet, war – neben zwei weiteren Fachanwaltschaften – Fachanwalt für Verwaltungsrecht und als Ausbilder am Niedersächsischen Studieninstitut und in der Fachanwaltsfortbildung tätig. So konnte ich Verwaltung zuerst „von außen“ und seit nunmehr 12 Jahren auch von innen kennenlernen.

All diese Kenntnisse qualifizieren mich für ein Amt, das eine hohe Verantwortung mit sich bringt, in dem Erfahrung ein sehr wertvolles Gut ist und dem ich

auch heute noch mit viel Respekt und Demut begegne.

Ich stehe für eine unabhängige, pragmatische und eng an den Interessen der Bürgerinnen und Bürgern orientierte Politik. **Bürger-nähe und Ansprechbarkeit** sind mir extrem wichtig.

Mein Ziel ist es immer, die Bürgerschaft an Entscheidungsprozessen zu beteiligen UND sie zu ermutigen, auch selbst das Heft des Handelns in die Hand zu nehmen.

Mit ehrlicher Politik Stadthagen eng an den Entwicklungen unserer Zeit in die Zukunft zu führen – das können Sie von mir erwarten!





In der letzten Amtszeit – viel Positives umgesetzt

Innenstadtentwicklung

- Der Umbau der Fußgängerzone Obern-/Niedernstraße wurde abgeschlossen. Das langjährige Problem mit dem Kopfsteinpflaster ist dort gelöst.

Fördermittel erfolgreich genutzt

- Ca. 10 Mio. € Fördergelder sind erfolgreich für die Altstadtanierung, den Transformationsprozess der Innenstadt und den Umbau des Schlossgartens eingeworben worden. Damit konnte z.B. die Innenstadtentwicklung spürbar belebt werden.

Kultur und Netzwerkarbeit

- Die Netzwerkarbeit im Kulturbereich hat sich positiv entwickelt. Zwischen Vereinen wie dem Verkehrsverein, dem SMS und dem Renaissanceverein haben sich Kooperationen gebildet. Es findet Austausch statt.

Arbeitsplätze gesichert und geschaffen

- In den Gewerbegebieten sind neue Arbeitsplätze entstanden. Es ist gelungen lokalen Unternehmen wie Schweerbau, Fristam und evtl. einem weiteren alteingesessenen Stadthäger Unternehmen Expansionsflächen zu bieten, so dass diese Unternehmen Stadthagen nicht verlassen müssen.

Bildungsangebot erweitert

- Drei neue Kitas – zwei davon durch die Stadt gebaut – stärken Stadthagen als modernen Bildungsstandort.

Feuerwehr-Projekt vor dem Start

- Die Herausforderungen rund um das neue Feuerwehrhaus an der Bergkette sind gelöst. Der Baubeginn steht kurz bevor.

Was uns in Zukunft bewegt

Sicherheit weiter verbessern

- Sobald uns die Ergebnisse der Bestandsaufnahmen vom Kompetenzzentrum für urbane Sicherheit vorliegen, werden weitere Maßnahmen zur subjektiven Sicherheit geprüft und umgesetzt. (Bereits geschehen: Sicherheitsdienst und Verbesserungen der Beleuchtung auf dem Wall)

Hochwasserschutz realisieren

- Die Umsetzung des bestehenden Hochwasserschutzkonzepts ist ein zentrales Ziel. Voraussetzung für die Realisierung ist die erfolgreiche Einwerbung entsprechender Fördermittel.

Festhalle neu entwickeln

- Der Umbau der Festhalle zu einem modernen Veranstaltungszentrum steht unmittelbar bevor, denn die Vertragsverhandlungen konnten erfolgreich

abgeschlossen werden. Zusammen mit einem passenden Veranstaltungsmanagement hat dies das Potential, Stadthagen einen riesigen Schub hinsichtlich Außendarstellung, Image und Entwicklung der nahegelegenen Innenstadt zu geben.

Imageverbesserung und Stärkung der Gemeinschaft

- Die Attraktivität und Wahrnehmung Stadthagens soll gezielt weiter verbessert werden – das ist für mich eine Herzensangelegenheit. Mit viel Aktivität, einer gezielten Kampagne und mit Hilfe der Bürgerinnen und Bürger möchte ich erreichen, dass wir wieder stolz auf unsere schöne Heimatstadt sind.

Wir müssen Fans unserer Stadt werden, mit all ihren Makeln und Herausforderungen – und dieses Gefühl auch nach außen tragen.

A portrait of a middle-aged man with light brown hair, smiling, wearing a light blue blazer over a white shirt. He is standing on a city street with blurred buildings and pedestrians in the background.

Weil es sehr wichtig ist.

„Wirtschaftsförderung wird DAS Thema der Zukunft für unsere Stadt bleiben. Hier verfolge ich langfristige Ziele.“

**Wirtschaft stärken.
Innenstadt entwickeln.**

Mehr Infos:



www.oliver-theiss.de

Für eine starke Wirtschaftsförderung

Die Wirtschaftsförderung wurde in den vergangenen Jahren neu aufgestellt und strukturell gestärkt. Heute werden sowohl die klassische Wirtschaftsförderung als auch die Entwicklung der Innenstadt gezielt bearbeitet.

Unternehmen konnten angesiedelt, erweitert und begleitet werden. Ziel bleibt die Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen in Stadthagen. Auch Existenzgründungen und Unternehmensnachfolgen wurden unterstützt.

Die Innenstadt wurde durch neue Formate belebt. Zahlreiche Projekte konnten umgesetzt werden und haben zur Attraktivität beigetragen.

Die Arbeit hat sich gelohnt, denn 2 mal wurde unsere Wirtschaftsförderung in den zurückliegenden fünf Jahren bundesweit ausgezeichnet. Zuletzt im November 2025 beim Forum Deutscher Wirtschaftsförderungen in Frankfurt am Main mit dem ersten Platz für besonders innovative Wirtschaftsförderungen!

Mehr zum Thema Wirtschaftsförderung online unter www.oliver-theiss.de

- weitere Gewerbeflächen entwickeln
- Leerstände reduzieren
- die Innenstadt weiter stärken

**Für eine
attraktive Stadt!**

Mehr Infos:



www.oliver-theiss.de

Weil wir hier leben!

„Die Attraktivität der Stadt – nach innen und nach außen steht und fällt mit unser aller Engagement. Ich kümmere mich um die Voraussetzungen.“

Stadthagen lebenswerter machen

Stadthagen hat sich in den vergangenen Jahren sichtbar weiterentwickelt. Der Umbau der Fußgängerzone im Bereich Obern- und Niedernstraße ist abgeschlossen und das Dauerthema Gehbehinderung durch Kopfsteinpflaster gehört dort der Vergangenheit an. Weitere Projekte wie die Neugestaltung des Marktplatzes sind in Planung.

Neben der äußeren Attraktivität spielt auch die Wahrnehmung im Alltag eine wichtige Rolle. Themen wie Grünpflege und Sauberkeit stehen stärker im Fokus. Fortschritte wurden erreicht, dennoch besteht weiterhin Verbesserungsbedarf, insbesondere bei einzelnen Flächen und Containerstandorten.

Ziel ist es, durch bessere Organisation, klare Zuständigkeiten und gezielte Maßnahmen die Lebensqualität weiter zu erhöhen.

Ausführliche Beschreibung zu den Themen und Ideen, wie unsere Stadt attraktiver gemacht werden kann, online unter www.oliver-theiss.de

- ZOB und Schlossgarten im Umbau
- Marktplatz in Planung
- Grünpflege und Sauberkeit im Fokus
- Containerstandorte (Altglas)

**Für eine lebenswerte Stadt –
Klima und Umwelt schützen!**

„Unseren ökologischen Fuß-
abdruck sollten wir für alle
Generationen nach uns so
verantwortungsbewusst wie
möglich setzen.“

Mehr Infos:



www.oliver-theiss.de

**Klimaschutz
vor Ort gestalten**



Für mehr Klima- und Umweltschutz

Klimaschutz ist heute ein grundlegender Bestandteil aller Entscheidungen. Er wird nicht mehr als Einzelthema betrachtet, sondern bei allen Projekten mitgedacht.

Beispiele sind die klimaangepasste Umgestaltung des Schlossgartens sowie die Planung des Marktplatzes mit Blick auf Begrünung und Hitzeentwicklung. Ein Klimamanager unterstützt die Entwicklung konkreter Maßnahmen.

Auch die kommunale Wärmeplanung ist ein wichtiger Baustein.

Beim Hochwasserschutz bestehen weiterhin Herausforderungen. Fortschritte hängen maßgeblich von Fördermöglichkeiten ab.

Mein Ziel bleibt es, Klimaschutz dauerhaft in allen Bereichen zu verankern und konkrete Maßnahmen umzusetzen.

Weitere Themen für mehr Klima- und Umweltschutz finden Sie im Internet unter www.oliver-theiss.de

- Schlossgarten (Resilienz)
- Marktplatz (Begrünung, Hitze)
- Wärmeplanung
- Hochwasserschutz

„Mit der Einrichtung einer Fahrradzone und dem neuen Stadtbus haben wir Zeichen gesetzt. Das Radwegenetz wurde durch den Landkreis im Zusammenwirken mit den Kommunen in ganz Schaumburg umfassend ausgeschildert. Es bleibt aber noch viel zu tun. Ich stehe für eine interessengerechte und an den Realitäten orientierte Mobilität in Stadthagen mit dem Fokus auf weiteren Verbesserungen für den Radverkehr und den öffentlichen Nahverkehr!“

Nachhaltige Mobilität für alle

Mehr Infos:



www.oliver-theiss.de



Mobilität neu denken – für alle!

Die Mobilität in Stadthagen wurde in den vergangenen Jahren aktiv weiterentwickelt. Ein eigenes Stadtbusangebot wurde aufgebaut und später in das Angebot des Landkreises überführt. Der neue ZOB verbessert die Infrastruktur zusätzlich.

Auch der Radverkehr wurde gestärkt, unter anderem durch die Einrichtung einer Fahrradzone.

Die bisherigen Erfahrungen zeigen, dass Veränderungen Zeit brauchen und nicht alle Maßnahmen sofort die gewünschte Wirkung erzielen. Wir werden noch im Jahr 2026 eine sachliche Prüfung der Verkehrs-

situation vornehmen zur Entwicklung tragfähiger Lösungen für alle Verkehrsteilnehmenden.

Mein Ziel ist es, gemeinsam mit dem Landkreis weitere Verbesserungen im öffentlichen Nahverkehr zu erreichen, um sowohl den ÖPNV als auch den Radverkehr weiter schrittweise auszubauen.

Mehr zum Thema online unter www.oliver-theiss.de

- schrittweise Sanierung von Radwegen
- Anpassungen der Verkehrsführung
- Verbesserung der Situation für alle VerkehrsteilnehmerInnen

Mehr Infos:



www.oliver-theiss.de

„Gute Stadtentwicklung gelingt nur gemeinsam – deshalb will ich die Bürgerbeteiligung weiter stärken und konsequent ausbauen.“

Bürgerbeteiligung und digitale Kommunikation

Bürgerbeteiligung: zentraler Bestandteil für Stadtentwicklung!

Auf Grundlage einer Bürgerumfrage und mit Unterstützung von Fördermitteln ist die kommunale Kommunikationplattform „Stadt.Punkt“ entstanden. Sie ermöglicht Bürgerinnen und Bürgern direkte Kommunikation mit der Stadtverwaltung, die Organisation von Gruppen sowie das eigenständige Einstellen von Veranstaltungen. Der Veranstaltungskalender wird zusätzlich über das Schaumburger Wochenblatt landkreisweit verbreitet.

So können Informationen schnell, direkt und ohne Umwege bereitgestellt und Anregungen zeitnah aufgenommen werden.

Die Plattform wird in den kommenden Jahren weiterentwickelt und ab Juli 2026 auch auf weitere Städte und Samtgemeinden ausgeweitet, ohne ihren kommunalen Charakter zu verlieren. Eine eigens gegründete Betreibergesellschaft sorgt dabei für eine professionelle Weiterentwicklung.

Ziel ist es, die Nutzung weiter zu stärken und sicherzustellen, dass alle relevanten Vereine und Institutionen aus Stadthagen dort sichtbar vertreten sind.

Mehr dazu online unter www.oliver-theiss.de

„Eine verantwortungsbewusste Haushaltskonsolidierung und ein unermüdlicher Einsatz für eine bessere Finanzausstattung der Kommunen bleiben wichtige Themen der nächsten Jahre. Gestaltung wird nur möglich sein, wenn wir auch weiterhin auf die Nutzung von Fördermitteln setzen. Dafür stehe ich!“

Mehr Infos:



www.oliver-theiss.de

Verantwortung für den Haushalt



Kommunalfinanzen

Verantwortungsvoller Umgang

Trotz vieler Herausforderungen konnten wir die Kommunalfinanzen verantwortungsvoll steuern und bis Ende 2024 regelmäßig ausgeglichene Haushalte vorlegen. Künftig ist dies angesichts der bundesweiten Entwicklung jedoch nicht mehr gewährleistet.

Der kommunale Haushalt ist auch in Stadthagen strukturell unterfinanziert. Mein Ziel bleibt es, über den Niedersächsischer Städtetag sowie weitere kommunale Spitzenverbände die Interessen der Stadt Stadthagen konsequent zu vertreten, um die Finanzausstattung der Kommunen zu verbessern und nicht ausreichend gegenfinanzierte Aufgaben kritisch zu hinterfragen.

Vor diesem Hintergrund sind Fördermittel ein zentrales Instrument aktiver Stadtentwicklung in Stadthagen. In der vergangenen Amtszeit konnten rund 10 Mio. € Fördermittel für unsere Stadt eingeworben werden – ein starkes Ergebnis erfolgreicher Projektentwicklung und guter Vernetzung auf Landes- und Bundesebene.

Daher bleibt es ein zentrales Ziel, auch künftig durch strategisch eingeworbene Fördermittel die Entwicklung Stadthagens aktiv und wirkungsvoll zu gestalten.

Mehr dazu unter www.oliver-theiss.de

„Integration endet nicht mit der Ankunft. Sie ist eine dauerhafte Aufgabe – für ein respektvolles Miteinander und eine starke Gemeinschaft in unserer Stadt.“

Mehr Infos:



www.oliver-theiss.de

**Vielfalt als Realität –
und gemeinsame Aufgabe**

Integration gestalten. Zusammenhalt stärken!

Kulturelle Vielfalt prägt Stadthagen und wird immer Teil unserer Stadt bleiben. Zuwanderung hat dazu beigetragen, dass Stadthagen sich dem demografischen Wandel entgegenstellt und insbesondere bei jungen Altersgruppen wächst. Dies ist eine wichtige Grundlage für die zukünftige Entwicklung unserer Stadt.

Gleichzeitig sind Menschen mit Migrationshintergrund heute ein fester Bestandteil des Arbeitslebens – in Unternehmen, im Handwerk, in der Pflege und im Dienstleistungsbereich.

Integration bleibt dennoch eine dauerhafte Aufgabe. Es geht darum, Menschen langfristig zu begleiten

und auch diejenigen zu erreichen, die sich bislang nicht einbringen.

Durch gezielte Maßnahmen, verstärkte Jugendarbeit und bestehende Angebote vor Ort wurden wichtige Grundlagen geschaffen.

Ziel ist es, Integration kontinuierlich weiterzuentwickeln und den gesellschaftlichen Zusammenhalt zu stärken.

Mehr dazu online unter
www.oliver-theiss.de

„Ehrenamt ist keine Selbst-
verständlichkeit. Es verdient
Anerkennung, Unterstützung und
verlässliche Rahmenbedingungen
– heute und in Zukunft.“

Mehr Infos:



www.oliver-theiss.de

Ehrenamt stärken!
Engagement, das unsere Stadt trägt.

Gemeinschaft sichern. Feuerwehr, THW & Ehrenamt

Ehrenamtliches Engagement ist ein zentraler Pfeiler unserer Stadtgesellschaft. Viele Menschen setzen sich täglich für das Gemeinwohl ein. Besonders sichtbar wird dies bei Feuerwehr und THW.

Beide übernehmen Verantwortung unter anspruchsvollen Bedingungen. In den vergangenen Jahren konnte hier eine vertrauensvolle Zusammenarbeit weiterentwickelt werden.

Mit dem Neubau für die Feuerwehr an der Bergkette steht ein wichtiges Projekt vor der Umsetzung. Auch für die Ortsfeuerwehr Wendthagen wird eine neue Lösung erarbeitet.

Für das THW ist ein Standort gefunden, die Realisierung des Neubaus wird vorbereitet.

Darüber hinaus engagieren sich zahlreiche Vereine und Initiativen in vielfältiger Weise ehrenamtlich für unsere Stadt.

Mein Ziel ist es, dieses Engagement weiterhin zu unterstützen und verlässliche Rahmenbedingungen zu schaffen.

Mehr dazu online unter www.oliver-theiss.de

Mehr Infos:



www.oliver-theiss.de

„Digitalisierung ist kein einmaliges Projekt, sondern ein dauerhafter Prozess – mit dem Ziel, Verwaltung effizienter, moderner und bürger-näher zu gestalten.“



**Mehr Effizienz, bessere Abläufe,
neue Möglichkeiten!**

Digitalisierung vorantreiben. Verwaltung modernisieren.

Digitalisierung ist eine dauerhafte Aufgabe und prägt die tägliche Arbeit der Verwaltung zunehmend. In den vergangenen Jahren wurden zahlreiche Prozesse modernisiert und digitale Angebote ausgebaut.

Dazu gehören unter anderem die **digitale Abwicklung von Bauanträgen, der Ausbau von unseren Online-Dienstleistungsangeboten sowie die Weiterentwicklung der IT-Infrastruktur**. Auch interne Abläufe werden schrittweise digitalisiert – etwa im Bauhof oder durch neue Mitarbeitendenportale.

Die Entwicklung ist komplex und erfordert Investitionen, Abstimmung und die Bereitschaft, neue Wege zu

gehen. Künstliche Intelligenz wird bereits punktuell eingesetzt, etwa zur Unterstützung bei der Bearbeitung von Texten.

Mein Ziel ist es, diese Entwicklung voranzutreiben und dabei gleichzeitig darauf zu achten, dass kein Mitarbeitender den Anschluss an oder die Motivation für diese Themen verliert. Denn letztendlich sind es die Mitarbeitenden, die diese Themen in die Zukunft tragen müssen.

Mehr dazu online unter

<https://oliver-theiss.de/digitalisierung-der-verwaltung/>



Buch den Bürgermeister- Kandidaten!

Wenn Sie mich kennenlernen wollen
oder ein Thema vertiefen wollen,
besuche ich Sie
vom 24.8. bis 29.8.2026
Einfach online Termin buchen unter
www.oliver-theiss.de/buchung

mein Termin mit dem Bürgermeister

Kontakt

Oliver Theiß
Fasanenweg 17
31655 Stadthagen

Telefon: 0172 / 465 865 7
E-Mail: oliver-theiss@gmx.de

Ich freue mich auf Gespräche mit Ihnen.



An folgenden Terminen bin ich
von 10 bis 13 Uhr mit einem Stand
auf dem Marktplatz in Stadthagen

- ☐ 15. August 2026
- ☐ 22. August 2026
- ☐ 29. August 2026
- ☐ 5. September 2026
- ☐ 12. September 2026